

屯門大興花園第二期業主立案法團 第十一屆管理委員會第十九次會議通告

日期：二零二五年十一月二十五日(星期二)
時間：晚上八時正
地點：屯門大興花園第二期業主立案法團會議室

會議議程：

- (1) 通過是次會議議程；
- (2) 通過二零二五年十月八日第十一屆管理委員會第十八次會議記錄；
- (3) 上次會議之跟進事項報告；
- (4) 主席工作報告；
- (5) 商討及議決事項；
 - (5.1) 第 1 座、第 7 座及第 9 座地下牌坊翻新工程事宜；
 - (5.2) 第 3 座 GF 單位天井地渠維修工程事宜；
 - (5.3) 更換第 3 座及第 5 座單位外牆部份煤氣喉管工程事宜；
 - (5.4) 商場停車場 4 樓維修石矢結構事宜；
 - (5.5) 公共天線、高清電視、保安系統及衛星電視系統保養合約事宜；
 - (5.6) 園藝保養服務合約事宜；
 - (5.7) 第 3 座停車場更換雨水喉工程事宜；
 - (5.8) 檢查商場 3 樓多用途活動室混凝土天花事宜；
 - (5.9) 瑜珈班因活動室暫停使用退款安排事宜；
 - (5.10) 商場升降機及電動扶手梯保養服務事宜；
 - (5.11) 聖誕晚會舉行日期、活動內容及節日裝飾事宜；
 - (5.12) 農曆新年舞獅活動舉行日期、節日裝飾及訂購年花事宜；
 - (5.13) 調整恒隆商場及停車場管理費事宜；
 - (5.14) 2026 年度屋苑各項保險事宜；
- (6) 追認屋苑各項工程及採購事宜；
- (7) 管理處匯報屋苑事務；
 - (7.1) 屋苑財政狀況；
 - (7.2) 屋苑 2025 年 9 月份財務報告；
 - (7.3) 業戶投訴事項；
 - (7.4) 其他跟進事項；
- (8) 其他事項。

敬希各委員準時出席，如有任何查詢，請致電 2465 2233 與管理處職員聯絡。

此 致
管理委員會各委員

屯門大興花園第二期業主立案法團
第十一屆管理委員會



秘書 伍詠詩 謹啟
二零二五年十一月十八日

歡迎業主列席會議。列席會議業主注意事項：

1. 須於會議召開 24 小時前到管理處登記，以便安排；
2. 列席業主有意就屋苑管理提交意見、建議或查詢，請將問題以書面方式簡單預先提交，以便管理委員會按會議實際情況安排回覆；
3. 列席業主請攜帶身分證到場登記；
4. 會議進行期間，須遵守列席規則。(請瀏覽屋苑網頁)

副本抄送：業主立案法團各委員、張貼各座大堂告示箱、上載屋苑網頁、李志威律師、屋苑事務律師、屯門民政事務處、大興紡織(發展)有限公司、恒隆地產代理有限公司、